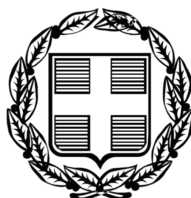
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2010.08.11 08:29:15 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 301**

27 Ιουλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9601/2010 (1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον ΚΧ179Α του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ228Α/16.8.23) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α/18-12-1985) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 14-7-1999 (ΦΕΚ 580Δ/27.7.99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ 6, 153 και 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν.2218/94 (ΦΕΚ 90Α/13-6-94) και Ν.2240/94 (ΦΕΚ 153Α/16-9-94).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/2-2-96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α/22.4.2005).

7. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν.2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/4-2-2002).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/27-8-2002).

9. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1636Β/7-8-2009) που τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 1918Β/8-9-09, όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

10. Την με αριθμ. 1074/2-2-2010 (ΦΕΚ 100Β/3-2-2010) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

11. Τη συγκρότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών με την με αρ. 120/2008 (Ορθή επανάληψη δις) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε με την με αρ.οικ. 8442/16-7-09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών και ισχύει σήμερα.

12. Την Απόφαση Ρυμοτομίας με αρ. 19276/22-3-51 (ΦΕΚ 54Β/28-3-51) με την οποία η εν λόγω έκταση εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης σαν οικοδομήσιμος χώρος στο ΟΤ179, την με αρ. 23166/736/20-3-1985 (ΦΕΚ 175Δ/1985) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με την οποία τμήμα του ΟΤ179 της Νέας Ιωνίας -στο οποίο βρίσκεται η ιδιοκτησία - χαρακτηρίστηκε σαν χώρος κοινόχρηστου πρασίνου καθώς και το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Ιωνίας (Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.74429/4952/3.8.1995 ΦΕΚ 662Δ/6-9-1995)

13. Την με αριθμ. 14188/2004 Απόφαση του 18ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, το με αρ. 1895/20-4-2005 Πρακτικό Συνεδριάσεως Τριμελούς Επιτροπής του Γραφείου Νομικού Συμβούλου Υ.ΠΕΧΩ.ΔΕ., την με αρ. 1690/2006 Απόφαση του 5ου Τμήματος Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, όλες σχετικές με το θέμα.

14. Τις Πράξεις της 6ης/30-3-2009 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας: με αρ. 134 «2η τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Εκτελεστέων έργων», με αρ. 135 «3η αναμόρφωση Δημοτικού Προϋπολογισμού οικ. έτους 2009» και με αρ. 136 για «άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα χώρου πρασίνου ΟΤ 179α (φερόμενων ιδιοκτητών Κων/νου Κυπραίου και λοιπών)» με τις οποίες αποφασίζει την αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω χώρου πρασίνου και αυξάνει την ήδη εγγεγραμμένη πίστωση στον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2009 με Κ.Α.35.7111.0008 στο ποσό των 650.173,69 €, καθώς και την με αρ. πρωτ. 12812/15-4-09

σχετική με τα παραπάνω βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου Νέας Ιωνίας.

15. Την με αριθμ. 393 (18η συνεδρίαση/30-11-2009) Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας για «κατάρτιση τεχνικού προγράμματος εκτελεστέων δημοτικών έργων 2010» και την με αρ.16 (4η συνεδρίαση/8-2-10) Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας με την οποία ενέκρινε τη δημιουργία δεσμευμένου λογαριασμού με ποσό 650.173,69 € αποκλειστικά για την αντιμετώπιση της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης καθώς και την με αρ.πρωτ. 5146/12-2-10 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών του Δήμου Νέας Ιωνίας σύμφωνα με την οποία μπορεί να καλυφθεί από τα ταμιακά διαθέσιμα του Δήμου (το εν λόγω ποσό υπάρχει δεσμευμένο στην τράπεζα Millennium) η εγγεγραμμένη πίστωση με Κ.Α.35.7111.0008 του προϋπολογισμού του οικ. Έτους 2010 ύψους 650.173,69 € για την «απαλλοτρίωση τμήματος χώρου πρασίνου στο ΟΤ 179α (φερόμενων ιδιοκτητών Κων/νου Κυπραίου και λοιπών).

16. Την με αρ. πρωτ. 13144/2009 Εισήγηση μας και το με αρ.2669/2010 Ενημερωτικό Σημείωμα μας προς το ΣΧΟΠ της Δ/νσής μας για άρση και επανεπιβολή της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

17. Τις από 23-12-09 (Συνεδρίαση 15η/22-12-09, πράξη 1η) και από 3-6-2010 (3η Συνεδρίαση/1-6-2010) Γνωμοδοτήσεις, με τις οποίες το Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών γνωμοδοτεί ομόφωνα την άρση και επανεπιβολή της εν λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

18. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

και επειδή:

1. Σύμφωνα με την με αρ.πρωτ. 13144/2009 Εισήγηση και το με αρ.πρωτ.2669/2010 Ενημερωτικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π. της ίδιας Διεύθυνσης, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση με ταυτόχρονη επανεπιβολή της εν λόγω απαλλοτρίωσης του Δήμου Νέας Ιωνίας στον ΚΧ179Α γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α. Σύμφωνα με τις παραπάνω (α/α 14 και 15) Πράξεις Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας αποφασίστηκε η άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών Κων/νου Κυπραίου και λοιπών στο ΟΤ179Α του Δήμου Νέας Ιωνίας, που σύμφωνα με τις δικαστικές αποφάσεις -που λαμβάνονται υπόψιν παραπάνω με α/α 13 - έχει έκταση 654,84 τ.μ.

β. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.Δ. 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23), του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17Α/6-2-01) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985/02 (ΦΕΚ 18Α/4-2-02) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε.3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98 κ.α.)

2. Σύμφωνα με την από 3-6-2010 (Συνεδρίαση 371-6-10, πράξη 1η) Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αθηνών Δ/νσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την άρση και την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του Δήμου Νέας Ιωνίας στον ΚΧ 179Α για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση και το ενημερωτικό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση και εν συνεχεία η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία φερόμενων συνιδιοκτητών Κωνσταντίνου Κυπραίου, Μαρίας Κυπραίου, Παντελή Σελήμογλου και Σάββα Σελήμογλου ή Ελληνικού Δημοσίου, που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και εμβαδόν 654,84τμ και βρίσκεται στο ΟΤ 179Α του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής, με χαρακτηρισμό της σαν χώρο κοινόχρηστου πρασίνου όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και δημοσιεύεται μαζί της.

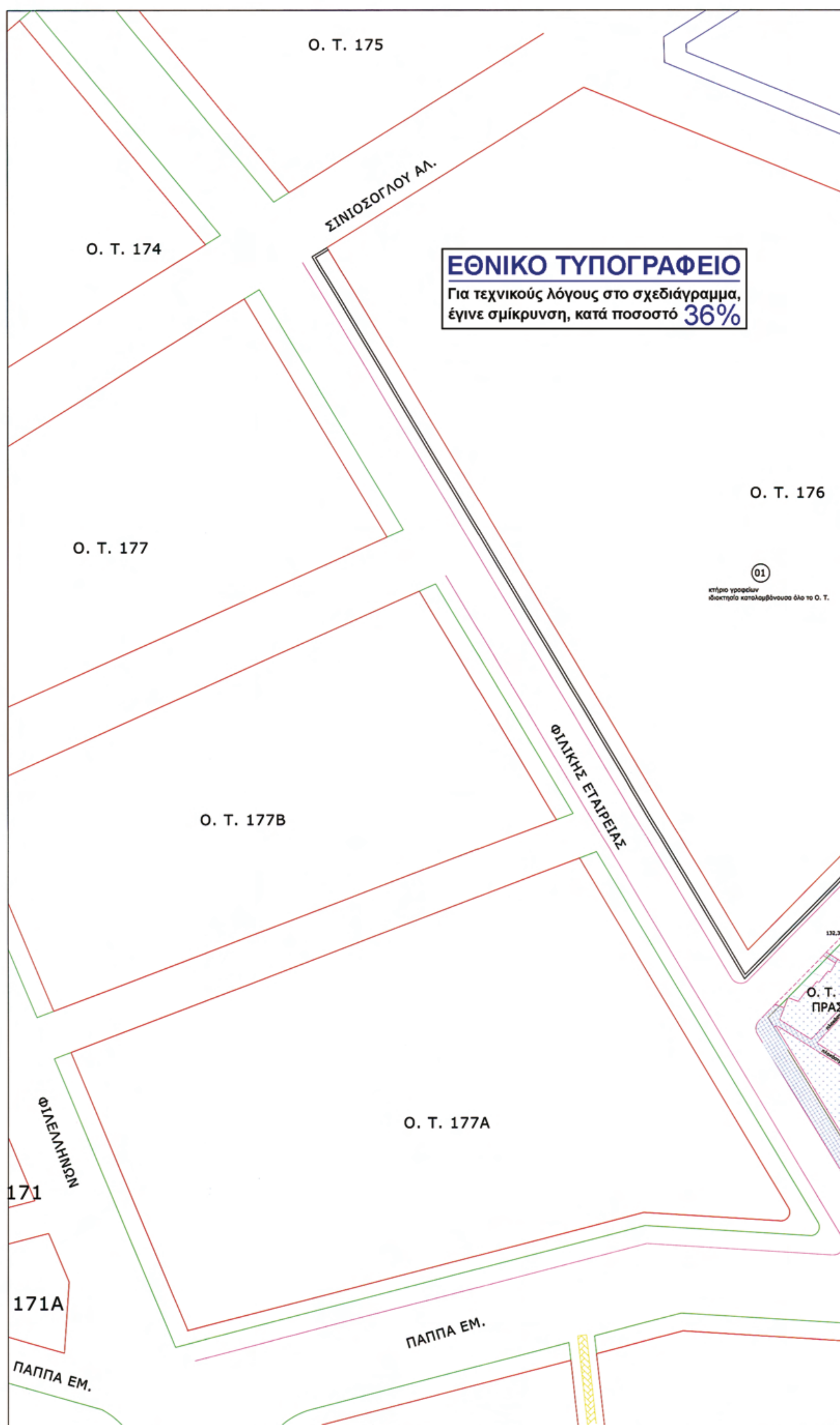
2. Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

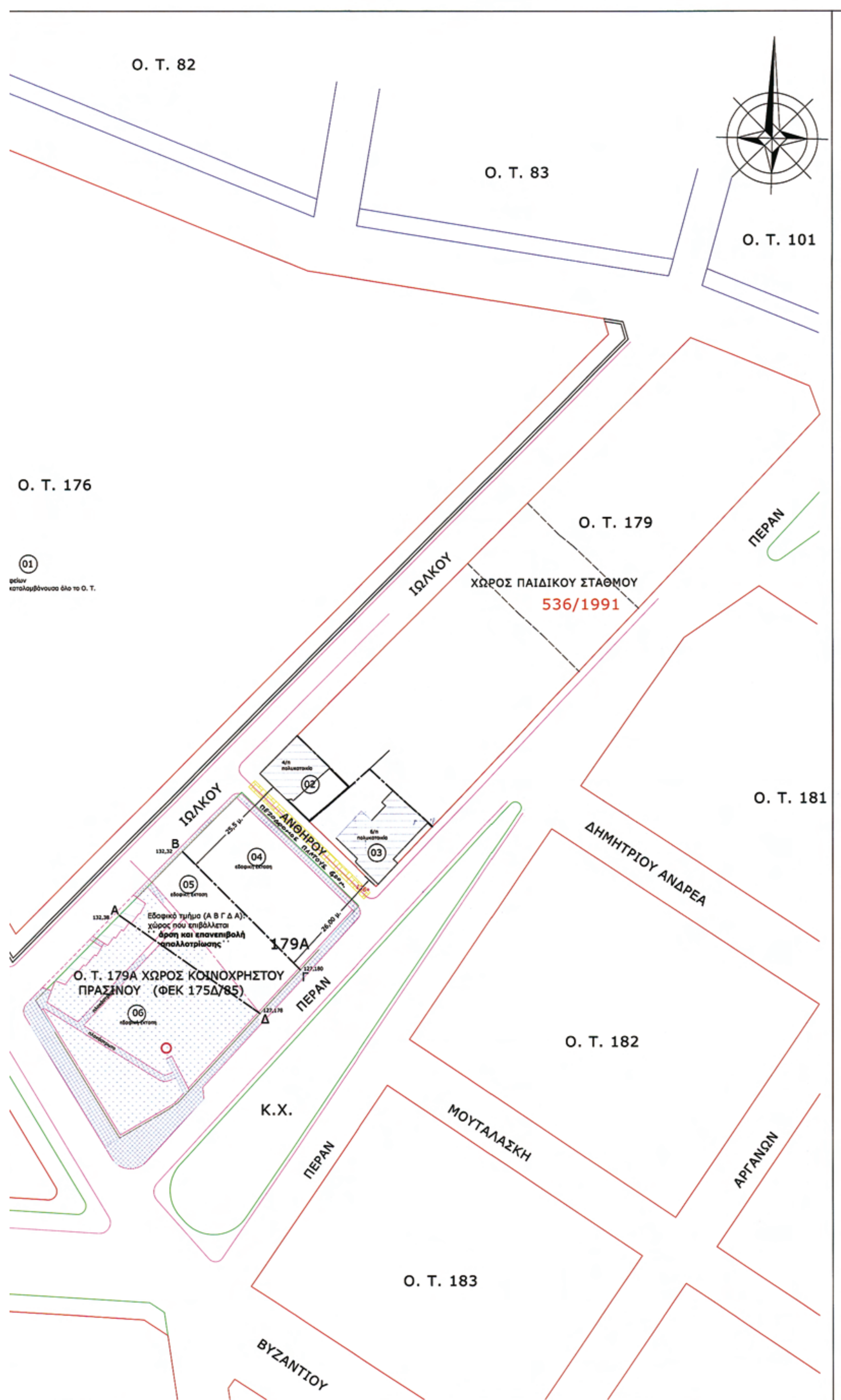
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

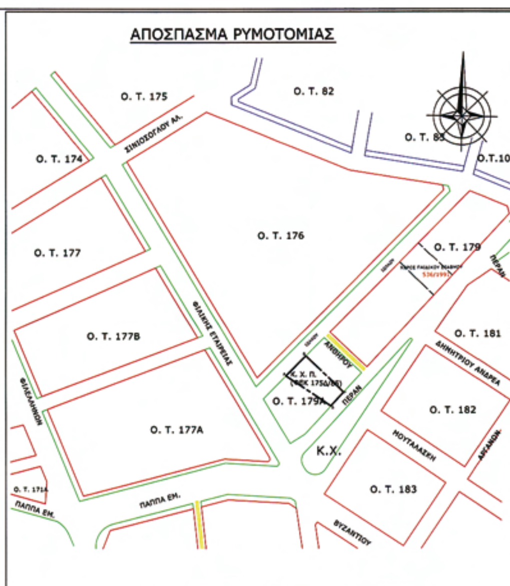
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


Ο. Τ. 175
ΣΙΝΙΟΣΟΓΛΟΥ ΑΛ.
Ο. Τ. 174
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Ο. Τ. 176
01
κτήριο γραφείων
ιδιοκτησία καταλαμβάνουσα όλο το Ο. Τ.
Ο. Τ. 177
ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Ο. Τ. 177Β
Ο. Τ. 177Α
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
171
171Α
ΠΑΠΠΑ ΕΜ.
ΠΑΠΠΑ ΕΜ.


Ο. Τ. 82
Ο. Τ. 83
Ο. Τ. 101
Ο. Τ. 176
01
Ο. Τ. 179
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
536/1991
ΙΩΛΚΟΥ
ΠΕΡΑΝ
Ο. Τ. 181
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
02
03
ΑΝΘΗΡΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 μ.
25,5 μ.
04
εδαφική έκταση
05
εδαφική έκταση
Β
132,32
Α
132,38
Εδαφικό τμήμα (Α Β Γ Δ Α): χώρος που επιβάλλεται
"άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης"
179Α
26,00 μ.
Γ
127,180
Δ
127,178
Ο. Τ. 179Α ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΦΕΚ 175Δ/85)
06
εδαφική έκταση
ΠΕΡΑΝ
Κ.Χ.
Ο. Τ. 182
ΜΟΥΤΑΛΑΣΚΗ
ΑΡΓΑΝΩΝ
ΠΕΡΑΝ
Ο. Τ. 183
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	Ο. Τ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	176	EYROBANK	ΣΙΝΙΟΣΟΓΛΟΥ 6 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
02	179	ΚΑΤΑΠΟΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΙΩΛΚΟΥ 11 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
		ΠΡΕΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
		ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	
		ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ	
		ΣΙΝΑΝΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	
		ΜΠΕΛΙΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
		ΜΠΑΛΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
		ΜΠΑΛΑΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	
		ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	
		ΚΟΤΣΟΓΛΟΥ ΓΕΣΘΗΜΑΝΗ	
		ΜΠΑΛΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
03	179	ΜΠΑΛΑΝΟΣ ΙΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΡΑΝ 1 & ΑΝΘΗΡΟΥ 2 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
		ΜΠΑΛΑΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
		ΜΠΑΛΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
		ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΠΡΟΚΟΠΗΣ	
		ΤΑΣΣΙΟΥΔΗΣ ΧΑΡΗΣ	
		ΣΠΑΝΙΑ ΦΑΝΗ	
		ΚΟΥΖΟΥΛΗΣ	
		ΔΕΡΜΑΔΟΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
		ΑΣΤΑΛΑΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	
		ΛΕΠΕΤΣΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
04	179Α	Υπ. Υγείας Πρόνοιας & Κοιν. Αλληλεγγύης	
		Φερόμενος Ιδιοκτήτης ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΠΑΤΡΑΪΚΗ εκπροσωπείται από ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 4 - ΑΘΗΝΑ
05	179Α	Υπ. Υγείας Πρόνοιας & Κοιν. Αλληλεγγύης	
		Φερόμενοι Ιδιοκτήτες	
		ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΒΡΥΟΥΛΩΝ 3 - Ν. ΙΩΝΙΑ
		ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΒΡΥΟΥΛΩΝ 3 - Ν. ΙΩΝΙΑ
		ΣΕΛΗΜΟΓΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΒΟΣΠΟΡΟΥ 28 - Ν. ΙΩΝΙΑ
		ΣΕΛΗΜΟΓΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ	ΒΟΣΠΟΡΟΥ 28 - Ν. ΙΩΝΙΑ
06	179Α	Υπ. Υγείας Πρόνοιας & Κοιν. Αλληλεγγύης	
		Φερόμενος Ιδιοκτήτης ΠΕΙΡΑΪΚΗ ΠΑΤΡΑΪΚΗ εκπροσωπείται από ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 4 - ΑΘΗΝΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Τα όρια ΑΒΓΔΑ του εδαφικού τμήματος με αριθμό (05) δηλαδή η φερόμενη ως ιδιοκτησία του κ. Κυπραίου Κων/νου και λοιπών συνιδιοκτητών ετέθηκαν όπως στο διάγραμμα του μηχανικού κ. Ιωάννη Μοσχονά που κατέθεσαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες στην αρμόδια πολεοδομία.

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ:
- φυτευμένη εδαφική έκταση
- πεζοδρόμιο
- στάθμευση οχημάτων
- όριο εδαφικής έκτασης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΜΑ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ο. Τ. 179Α (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ) & του επ' αυτού εδαφικού τμήματος (Α Β Γ Δ Α)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ εδαφικου τμήματος (ΑΒΓΔΑ):
Ιδιοκτήτης: Υπουργείο Υγείας Πρόνοιας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης.
Φερόμενοι Ιδιοκτήτες: Κων/νος Κυπραίος, Μαρία συζ. Κων/νου Κυπραίου, Παντελής Σελήμογλου, Σάββας Σελήμογλου

ΘΕΣΗ : ΠΕΡΑΝ - ΑΝΘΗΡΟΥ - ΙΩΛΚΟΥ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Ο. Τ.: 179Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΪΟΣ 2009

ΑΠΟΦΑΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ
Με την 23166/736/20-3-85 απόφαση Υπ. ΥΠΕΧΩΔΕ **(ΦΕΚ 175/Δ/28-4-85)** χαρακτηρίσθηκε το **Ο. Τ. 179Α ''κοινόχρηστος χώρος πρασίνου & πεζοδρόμου''.**

ΕΜΒΑΔΟΝ εδαφικού τμήματος (Α Β Γ Δ Α)
Ε (ΑΒΓΔΑ) = 654,84 Μ2
(βάση της 14188/2004 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών)
και της 1690/2006 Αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Δ/ΓΜΑ 4-7-70 ΦΕΚ 156Α/70

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΚΑΝΟΝΑΣ	προ 9-6-73	προ 23-7-70Ε:200
Ε : 200	Ε : 200	Ε : 40
Π : 10	Π : 8	Π : 4 ή ως παρεχωρήθη

Σ. Δ. : 2,00
Κάλυψη : 60%
προ ΓΟΚ 85 συνεχές σύστημα
Ύψος ως ΓΟΚ
Για το Β. Ο. Δ. ύψος: 18,00
Γκαράζ : Π.Δ. 111/04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αρ. 136 /30-3-2009 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας που αφορά την «Άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο τμήμα χώρου πρασίνου Ο.Τ. 179α (φερομένων ιδιοκτητών Κων/νου Κυπραίου και λοιπών) »

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμό πρωτοκόλλου 13144/2009 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα, της Νομαρχίας Αθηνών

Η ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
ΣΤ. ΚΑΚΑΒΟΥΛΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝ.	ΑΓΓ. ΚΑΠΩΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ- ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμό 9601/8-7-2010 Απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ για «Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στον Κ. Χ. 179α του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΣΟΛΑ

Αριθμ. 5044 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 777 του Δήμου Βόλου, του Νομού Μαγνησίας.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.23 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Την υπ'αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 422/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίνεται η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 777.

6. Την αριθμ. πρωτ. 414/16-3-2010 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 24-5-2010 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά και ομόφωνα για την έγκριση της συγκεκριμένης τροποποίησης.

8. Την υπ' αριθμ. 948/2009 (ΦΕΚ Β΄ 184) και τις τροποποιητικές αυτής (124/2009 και 9300/2009, ΦΕΚ Β΄ 1817) αποφάσεις Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και Νομ. Συμβούλους.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 777 του Δήμου Βόλου του Νομού Μαγνησίας, καταργείται τυφλή πάροδος και δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος ίσου εμβαδού επί της οικοδομικής γραμμής της οδού Ιατρού Τζάνου, ο οποίος βελτιώνει τους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 777, με την κατάργηση τυφλής παρόδου και τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου, ίσου εμβαδού επί της οικοδομικής γραμμής της οδού Ιατρού Τζάνου, όπως ακριβώς σημειώνεται στο από μηνός Ιουνίου 2009 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και θεωρείται από το Δήμο Βόλου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

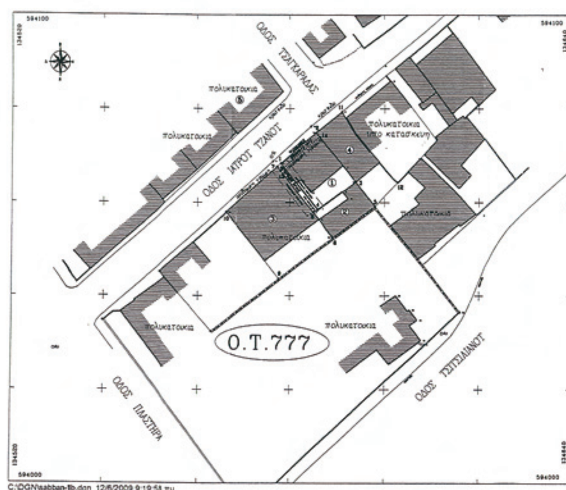
Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

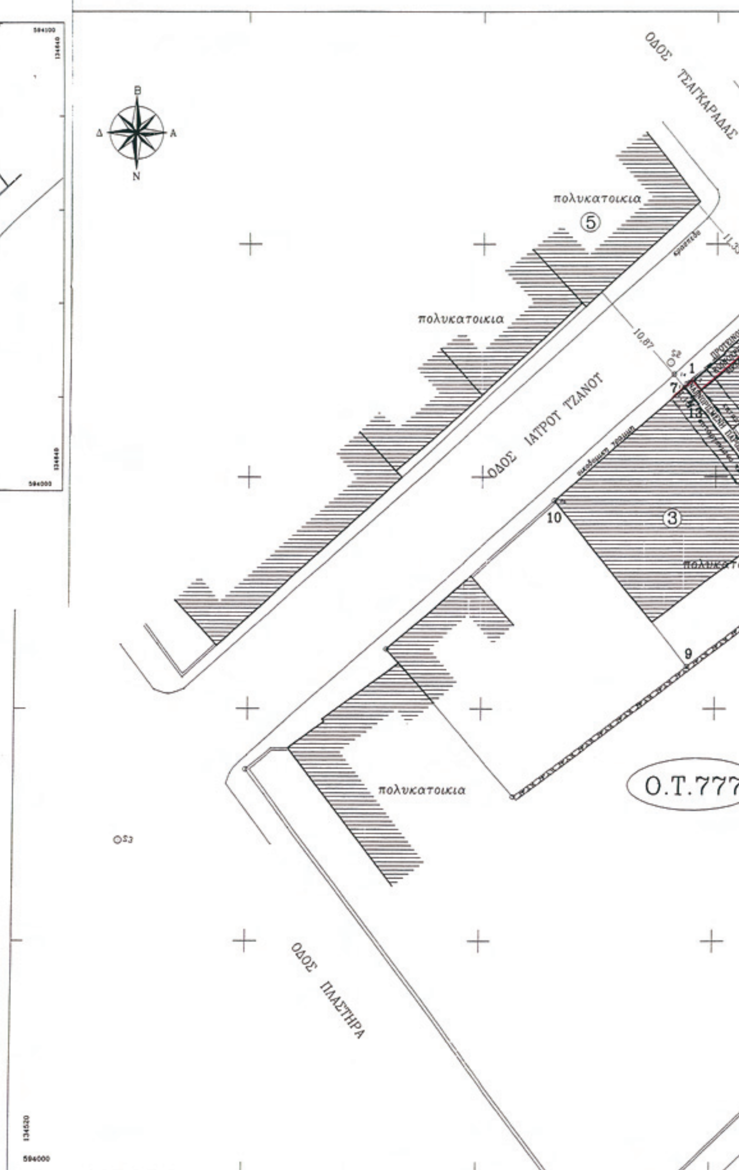
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 13 Ιουλίου 2010

Η Αντινομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



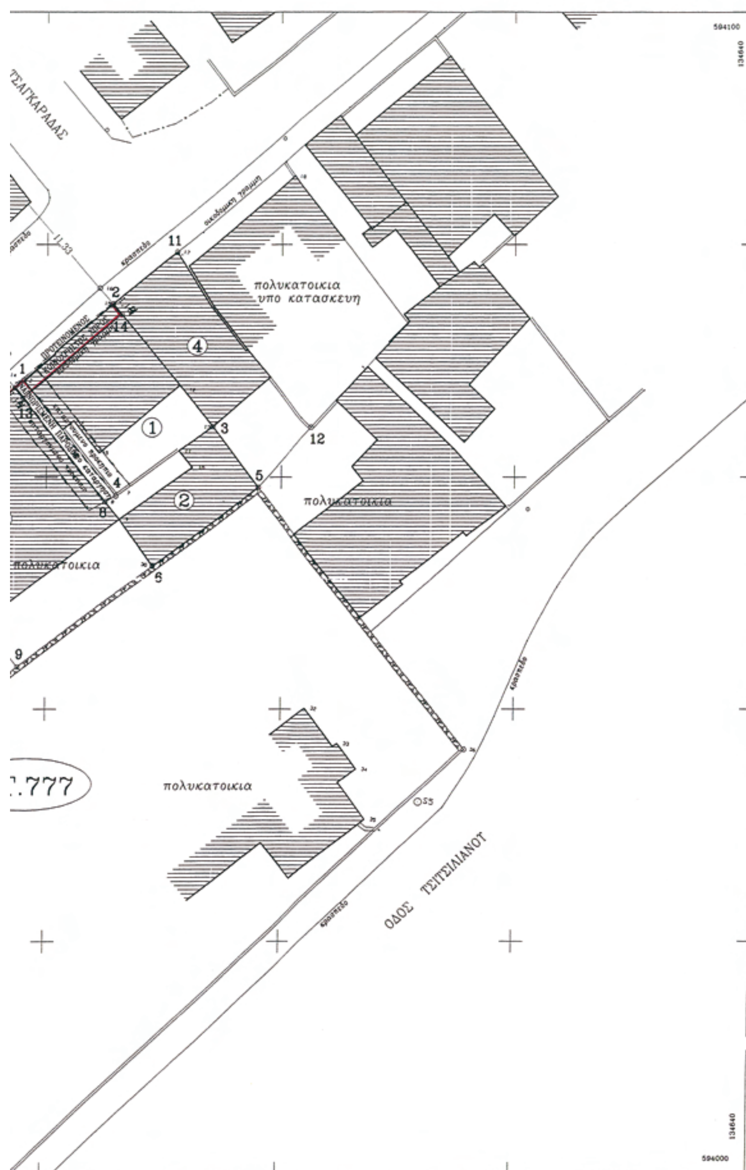


ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΗΛΙΑΣ ΓΟΥΡΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΑΖΙΡΗ	1.2.3.4.1.
2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ	3.5.6.8.4.3.
3	Διαχειριστής πολυκατοικίας	7.8.6.9.10.7
4	ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΣ	2.11.12.5.3.2.
5	Διαχειριστής πολυκατοικίας	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 777 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧ/ΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 777 με την κατάργηση τυφλής παρόδου και τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου ίσου εμβαδού επί της οικοδομικής γραμμής της οδού Ιατρού Τζάνου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5044/2010 απόφασης

ΒΟΛΟΣ -7-10

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΠΠ

